



Maison - 248 m²

LA TRINITE

789 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Suivez-nous sur Instagram ou Facebook et soyez averti en avant-première de toutes nos nouveautés 24h avant la diffusion. Maison de Ville de Prestige en Martinique Votre agence Caraïles est fière de vous présenter cette magnifique propriété de prestige à la vente en Martinique, une opportunité exceptionnelle à ne pas manquer : Maison de Ville avec Piscine et Local Professionnel attenant de 60m² Emplacement de rêve à seulement 50m de la mer et un accès direct à tous les commerces. Caractéristiques du Bien : Propriété de Luxe Lumineuse en plein cœur de la Trinité, entièrement rénovée avec goût et des matériaux nobles, offrant une tranquillité absolue. Au Premier Niveau : Cabinet professionnel de 60m² avec salle d'attente, bureau/cabinet, cuisine/buanderie. Sous-sol aménagé de 70m², idéal pour l'expansion de votre profession libérale (avocat, médecin, kinésithérapeute, architecte, etc.). Au Niveau Supérieur : Séjour de 30m² avec salle de douche et WC. Deux grands dressings pour vos effets personnels. Salle de sport avec accès à la piscine. Une chambre climatisée avec rangements et salle de douche attenante avec WC. Un bureau climatisé, pouvant également être utilisé comme chambre. Depuis l'espace piscine, vous accédez à une deuxième partie de la propriété comprenant : Cuisine américaine entièrement équipée. Cuisine secondaire attenante. Séjour/Salle à manger spacieux. À l'étage, une chambre climatisée avec rangement et salle de douche italienne attenante avec WC. En bonus, une pool-house donnant accès à une chambre climatisée avec rangements, une salle de douche

attenante avec WC. La villa est complétée par un jardin exquis et de nombreux espaces de rangement pour vos outils et accessoires. Le bien est également équipé de deux chauffe-eau solaires, chacun d'une capacité de 200 litres. Ce bien d'exception se démarque par ses prestations de luxe, son emplacement privilégié et sa configuration unique. Les futurs propriétaires auront la possibilité de travailler depuis le bas de la maison, dans un espace de 60m² déjà configuré et entièrement aménagé, ainsi que dans les 70m² supplémentaires utilisables. Aucun travaux n'est à prévoir. La villa dispose de la fibre. Les Avantages : Prestations de Luxe. Proximité de la Plage (à seulement 50m). Luminosité exceptionnelle. Matériaux nobles. Calme absolu en plein centre-ville. Climatisation pour votre confort. Cette propriété convient parfaitement à une famille en résidence principale, mais elle peut également être utilisée comme résidence secondaire. Vous avez également la possibilité de la louer dans une configuration de 4 ou 5 chambres pour un revenu supplémentaire. Taxe Foncière : 2 710 Euros par an N'attendez pas, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite de ce bijou immobilier unique en son genre en Martinique ! Venez découvrir votre futur chez-vous dans ce coin de paradis martiniquais.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : CAR68
Ville : LA TRINITE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 789 000 €
Surface : 248 m²
Terrain : 468 m²
Année de construction : 2019
Etage du bien : 2

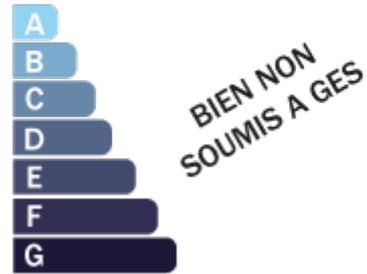
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)



LE BIEN EN PHOTOS









MBE 156 Mangot Vulcin
97288 - LE LAMENTIN Cedex 2
Tél. +596 696 03 33 12