



Maison - 150 m²

LE DIAMANT

515 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Suivez-nous sur Instagram ou Facebook et soyez averti en avant-première de toutes nos nouveautés 24h avant la diffusion. Bienvenue dans cette belle villa située dans le quartier "Bitaille" au Diamant. Construite en 2006 sur un vaste terrain de 1000 m², cette propriété de 150 m² offre un cadre de vie exceptionnel, mêlant charme tropical, aperçu mer et calme. Caractéristiques principales : Surface habitable avec garage : 150 m² Terrain : 1000 m² Année de construction : 2006 Rez-de-jardin : Séjour de 22 m² ouvert sur la terrasse et la piscine. Cuisine ouverte sur le séjour. Deux chambres : 1 chambre avec dressing et salle d'eau, surface 12,33 m². 1 chambre avec salle d'eau et rangement, surface 11 m². Bungalow avec terrasse et attachant à la piscine, en cours de construction, à achever. Étage : 1 chambre avec salle d'eau et vue mer, surface 12,50 m², avec bureau attachant de 3,50 m². Espace extérieur : Jardin plat joliment arboré. Terrasse de 50 m² avec une structure en bois d'ébène. Piscine de 6 m x 5 m, accès depuis les chambres du rez-de-chaussée et les espaces de vie. Garage et Buanderie : Garage de 30 m² au sous-sol, espace pour 1 véhicule, possibilité d'aménager en studio. Buanderie pratique et fonctionnelle. Autres caractéristiques : Grandes ouvertures et exposition sud offrant une belle luminosité. Sol en parquet dans le séjour et les chambres (bois Jatoba du Brésil). Travaux à prévoir : Rafraîchissement peinture, reprise du deck, etc. Places de stationnement jusqu'à 5 véhicules à l'intérieur de la propriété. Possibilité d'acquérir un terrain constructible de 500 m² attachant, idéal pour une seconde construction ou un

investissement locatif. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir toutes les opportunités qu'offre cette propriété unique.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : CAR80
Ville : LE DIAMANT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 515 000 €
Surface : 150 m²
Terrain : 1000 m²
Année de construction : 2006
Nbr d'étages : 1

Surface séjour : 22 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 3
Surf. terrasse : 50 m²
Parking : 4



DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)

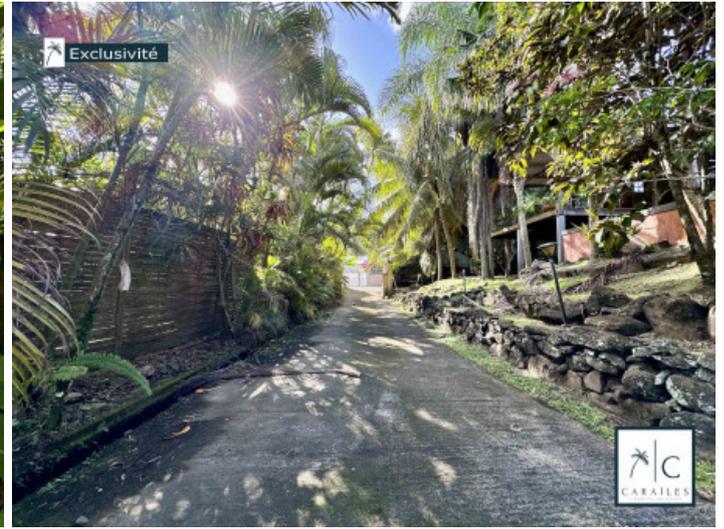


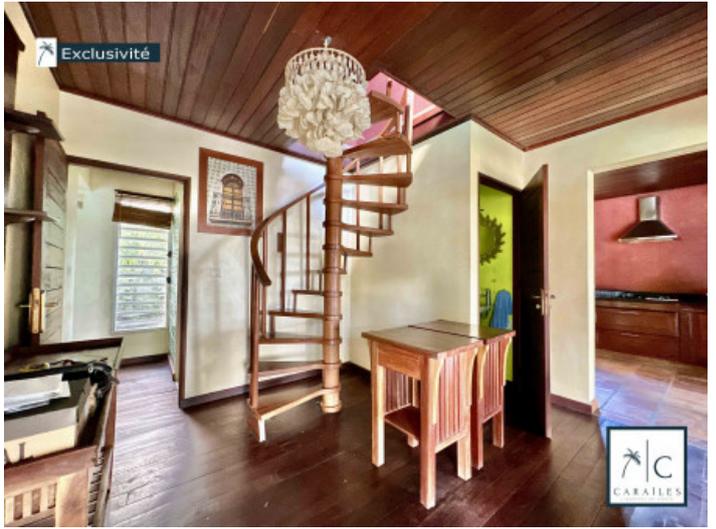
Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)



LE BIEN EN PHOTOS









MBE 156 Mangot Vulcin
97288 - LE LAMENTIN Cedex 2
Tél. +596 696 03 33 12