



Terrain -  
VERT PRE

**199 500 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Superbe terrain de 1050m<sup>2</sup> au cœur du paisible quartier du Vert-Pré. Ce terrain, idéalement situé dans la zone UA, offre une opportunité exceptionnelle pour concrétiser votre projet immobilier. Avec la possibilité de construire jusqu'à 4 niveaux (R+3), vous avez la liberté de concevoir un espace qui répond parfaitement à vos besoins et aspirations. De plus, une vue imprenable sur la mer vient sublimer cet emplacement unique, ajoutant une dimension exceptionnelle à votre futur investissement. La localisation privilégiée de ce terrain garantit un mode de vie pratique et dynamique, avec toutes les commodités à portée de main. Les commerces, les écoles et les moyens de transport sont facilement accessibles, simplifiant votre quotidien. L'orientation du terrain assure une ventilation naturelle, créant un environnement agréable et confortable. Que vous envisagiez de construire votre résidence principale, un investissement locatif ou tout autre projet, ce terrain offre un cadre idéal pour réaliser vos rêves immobiliers. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir ce terrain exceptionnel au Vert-Pré. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : CAR81  
Ville : VERT PRE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Terrain  
Prix de vente : 199 500 €  
Terrain : 1050 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

## LE BIEN EN PHOTOS





MBE 156 Mangot Vulcin  
97288 - LE LAMENTIN Cedex 2  
Tél. +596 696 03 33 12