



Maison - 256 m²

LE LAMENTIN

140 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Suivez-nous sur Instagram ou Facebook et soyez averti en avant-première de toutes nos nouveautés 24h avant la diffusion. Découvrez cette opportunité rare sur le marché immobilier ! Cette maison spacieuse est idéalement située dans le secteur prisé d'Acajou prolongé. Elle se compose de deux appartements T4, chacun offrant 3 chambres confortables, deux salles de bains, un séjour lumineux de 50m², ainsi qu'une généreuse terrasse de 50m², parfaite pour profiter. Le premier niveau nécessite des travaux de rénovation pour répondre à vos besoins spécifiques, tandis que le deuxième niveau offre un potentiel de réhabilitation pour créer un espace personnalisé selon vos préférences. Budget travaux estimé à 200 000 euros environ, offrant une opportunité d'investissement attractif pour réaliser votre projet immobilier idéal. Ne manquez pas cette occasion unique ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : CAR93
Ville : LE LAMENTIN
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 140 000 €
Surface : 256 m²
Terrain : 852 m²
Année de construction : 1970

Surface séjour : 50 m²
Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 6
Nbr de terrasse : 2
Surf. terrasse : 100 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

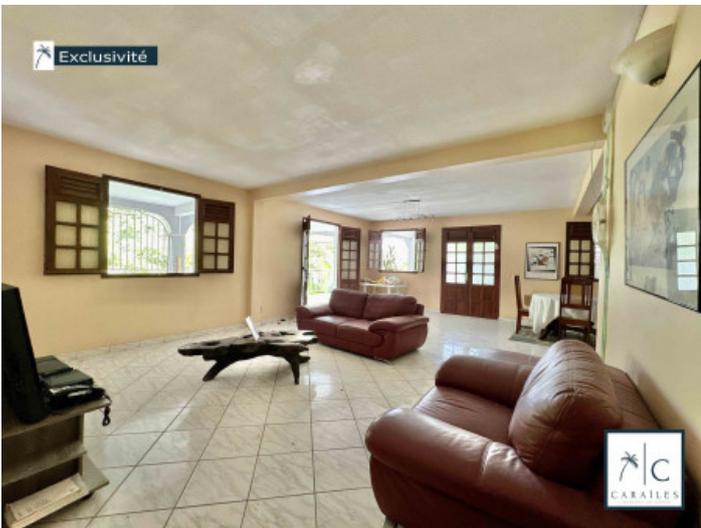
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Performance climatique (en Kg éq CO²/m²/an)

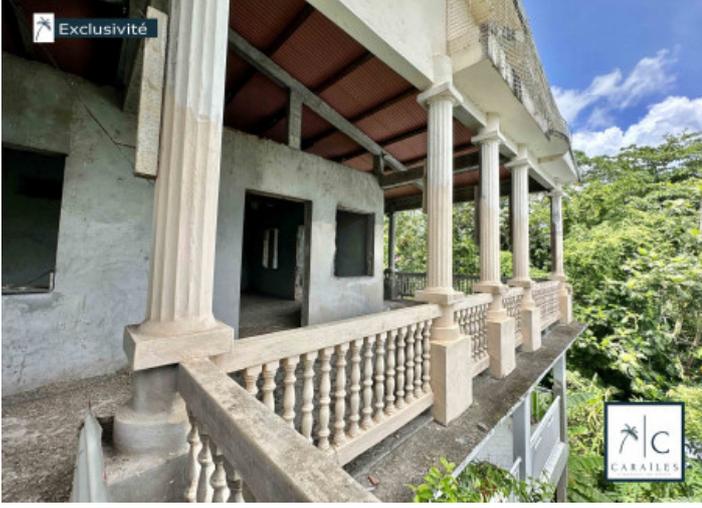


LE BIEN EN PHOTOS











MBE 156 Mangot Vulcin
97288 - LE LAMENTIN Cedex 2
Tél. +596 696 03 33 12