



Maison - 140 m<sup>2</sup>

ANSE BERTRAND

**399 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette maison tout confort clé en main avec possibilité de revenus locatifs. Suivez-nous sur Instagram ou Facebook et soyez averti en avant-première de toutes nos nouveautés 24h avant la diffusion. Plongez dans le charme des Caraïbes avec cette maison en bois antillais située à quelques minutes seulement du bourg de Anse-Bertrand et des plus belles plages du nord de Grande-Terre. Caractéristiques : - Maison de 140m<sup>2</sup>, construite en 2013, offrant une vue dégagée, - Parcelle de 800m<sup>2</sup> avec piscine, et jardin arboré en contre-bas, - Bungalow indépendant, - Parking sécurisé par un portail électrique. Commencez la visite par un séjour de 55m<sup>2</sup>, naturellement ventilé, et donnant directement accès à la terrasse et à l'espace piscine avec son carbet traditionnel. Profitez de ce cadre idéal pour contempler le jardin arboré et la vue sur la nature environnante. Depuis l'espace piscine, le bungalow avec chambre, salle de douche et kitchenette est parfait pour accueillir des invités ou pour une location saisonnière. Il dispose d'une entrée privative. La maison quant à elle comprend une cuisine équipée, pratique et moderne, ainsi qu'un salon d'intérieur et un bureau. Le coin nuit se compose d'une chambre avec walk-in dressing, une deuxième chambre lumineuse et une salle de bain. Par ailleurs, une troisième chambre avec salle de bain privative et accès extérieur indépendant vient compléter l'ensemble. Toutes les chambres sont climatisées. Cette configuration séduira aussi bien les familles que les profils souhaitant combiner résidence principale et location saisonnière. A l'avant, vous retrouvez un grand parking sécurisé par

un portail. La parcelle est totalement clôturée. Ce bien se situe dans un lotissement calme proche de toutes les commodités : pharmacie, boulangerie, restaurants, école et bientôt un CHU. Les magnifiques plages d'anse Laborde et de La Chapelle sont accessibles en moins de 10 minutes en voiture, vous permettant de profiter rapidement des merveilles du littoral guadeloupéen. Ne tardez pas et contactez-nous pour programmer votre visite.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : CAR130  
Ville : ANSE BERTRAND  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix de vente : 399 000 €  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Terrain : 800 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 4  
Piscine : Oui



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)

Performance climatique (en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)



## LE BIEN EN PHOTOS











MBE 156 Mangot Vulcin  
97288 - LE LAMENTIN Cedex 2  
Tél. +596 696 03 33 12