



Maison - 140 m<sup>2</sup>

LE ROBERT

**754 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Abonnez-vous à Caraiëles sur insta pour connaître toutes nos nouveautés 24h avant leurs diffusions sur les portails immobiliers. Découvrez cette magnifique propriété nichée sur un vaste terrain de 3 539 m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable sur la baie et ses îlets. Idéalement située dans un cadre paisible, cette villa allie charme, confort et authenticité. Un espace de vie unique Séjour lumineux ouvert sur une vaste terrasse Cuisine américaine neuve, fonctionnelle et moderne 5 chambres, dont 3 superbes suites avec salles de douche privatives Une des suites inclut un espace supplémentaire avec lits superposés, portant la capacité d'accueil à 12 couchages Un cadre enchanteur Vue époustouflante sur la mer Jardin botanique luxuriant Plusieurs dépendances, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement Ventilation naturelle agréable et ensoleillement optimal Calme absolu, idéal pour une résidence principale ou une maison de vacances Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien d'exception alliant sérénité et dépaysement.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : CAR144  
Ville : LE ROBERT  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix de vente : 754 000 €  
Taxe foncière : 2 191 €  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3536 m<sup>2</sup>  
Exposition : Est

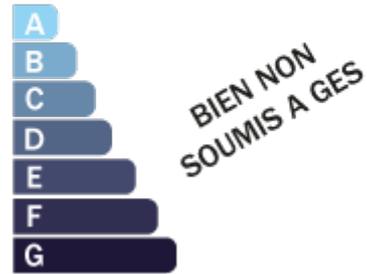
Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 5  
Nbr SE : 4  
Piscine : Oui



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)

Performance climatique (en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)



## LE BIEN EN PHOTOS











MBE 156 Mangot Vulcin  
97288 - LE LAMENTIN Cedex 2  
Tél. +596 696 03 33 12