



Maison - 135 m<sup>2</sup>

SAINT-FRANCOIS

**369 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette agréable villa de 135m<sup>2</sup> habitables située dans le secteur calme et recherché de Dubédou. Sa situation géographique idéale, à mi-chemin entre Le Moule et Saint-François vous permet de profiter d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités, des écoles, et des plages. Implantée sur un terrain clos et arboré de 412 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied allie confort, luminosité et convivialité. Elle conviendra parfaitement à une famille ou à un projet de résidence secondaire. La maison se compose comme suit : \* Un séjour spacieux et lumineux, avec une belle mezzanine (idéale pour un bureau, coin détente ou chambre d'appoint) \* Une cuisine américaine ouverte, aménagée et conviviale \* Trois chambres confortables avec rangements \* Deux salles d'eau \* Deux WC indépendants À l'extérieur : \* Une grande terrasse couverte de 30 m<sup>2</sup> \* Une piscine privative pour se détendre au quotidien \* Un abri de jardin \* Une cuve tampon assurant une autonomie en eau La maison est bien agencée, facile d'entretien, et située dans un petit lotissement sécurisé avec peu de vis-à-vis. Accès rapide aussi bien aux commerces et marchés du Moule qu'aux plages, restaurants et activités de Saint-François.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : CAR162  
Ville : SAINT-FRANCOIS  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix de vente : 369 000 €  
Surface : 135 m<sup>2</sup>  
Terrain : 412 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SE : 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m<sup>2</sup>/an)

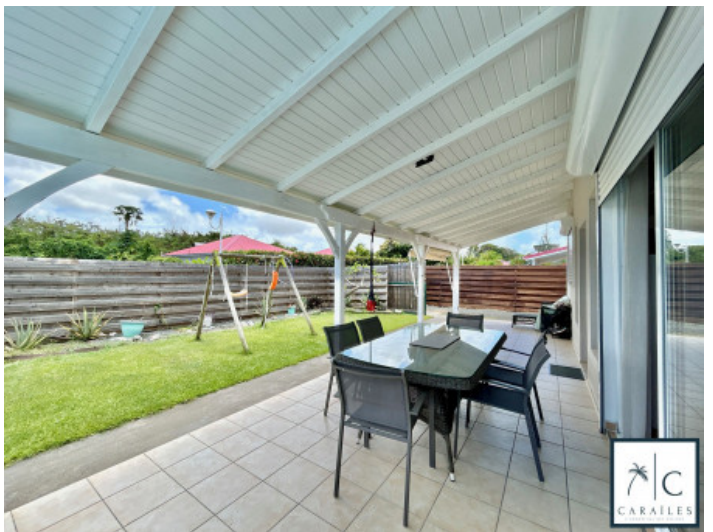


Performance climatique (en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)



## LE BIEN EN PHOTOS









MBE 156 Mangot Vulcin  
97288 - LE LAMENTIN Cedex 2  
Tél. +596 696 03 33 12